



Nr sprawy: 5/RPO_1.2/2017/UE

UMOWA

(wzór)

zawarta w _____ dnia _____

pomiędzy:

Grupową Praktyką Lekarzy Rodzinnych „Familia” Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Wiejskiej 20, 41-103 Siemianowice Śląskie
KRS: 0000103667
NIP: 643-16-02-480
REGON: 276715535
reprezentowaną przez:

Jerzego Słowika – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej: **Najemcą**

a

KRS: _____
NIP: _____
REGON: _____
reprezentowaną przez:

zwanym dalej: **Wynajmującym.**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności, w oparciu o *Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*, wydane przez Ministerstwo Rozwoju z dn. 19.09.2016 r. (dalej: Wytyczne).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wynajmującego usługi wynajmu aparatury i sprzętu medycznego, wyspecyfikowanego w pkt. 2 niniejszego paragrafu, wykorzystywanego przez Najemcę do prowadzenia badań przemysłowych i prac rozwojowych w projekcie badawczo-rozwojowym branży medycznej polegającym na opracowaniu innowacji produktowej – usług medycznych wykorzystujących narzędzia informatyczne w zakresie terapii zaburzeń metabolizmu i walki z otyłością pod nazwą roboczą SFAO 1.0 (SFAO od ang. *Support for the Fight Against Obesity*) w ramach projektu pn.: „Innowacja w świadczeniu usług medycznych związanych z terapią zaburzeń metabolizmu i leczenia otyłości” (dalej: Projekt), współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 Oś priorytetowa I. Nowoczesna gospodarka, Działanie: 1.2. Badania, rozwój i innowacje w przedsiębiorstwach.

2. Aparatura i sprzęt medyczny objęta przedmiotem najmu:

1. Densytometr - Urządzenie przeznaczone do badań układu kostnego 1 szt.
2. Aparat do badań EEG i EMG 1 szt.
3. Uroflowmetr typu FLOWMASTER lub równoważny 1 szt.
4. Aparat ultrasonograficzny 1 szt.
5. Komora hiperbaryczna 1 szt.
6. Cyfrowe RTG 1 szt.
7. Analizator składu ciała 1 szt.
8. Ergospirometr 1 szt.

3. Parametry techniczne przedmiotu najmu:

1) Densytometr - Urządzenie przeznaczone do badań układu kostnego 1 szt.

- waga: do 300 kg,
- temperatura pracy: 15 – 32°C. Wilgotność: do 80 %,
- maksymalne wymiary pola skanowania: 1930 mm x 673 mm,
- błąd pomiarów poniżej 1 %,
- nielimitowany czas pracy lampy,
- lampa z anodą stacjonarną,
- energie składowych wiązek promieniowania: ca. 45 keV oraz 80 keV,
- pozycjonowanie skanu -celownik laserowy,
- dawka promieniowania rozproszonego w odległości 100 cm od źródła: poniżej 0.1 mRem / godzinę.

2) Aparat do badań EEG i EMG 1 szt.

- 41-kanalowa głowica:
- 32 kanały EEG,
- 4 kanały EMG,
- 1 kanał EKG,
- 1 stałoprądowe (DC),
- 1 oddechowy,
- 1 SpO2 (opcjonalnie),
- głowica z wbudowanym pomiarem impedancji,
- przeznaczenie: rutynowe badania EEG,
- monitoring EEG,
- fotostymulator,
- wersja przenośna na laptopie lub stacjonarna na komputerze klasy PC.

3) Uroflowmetr typu FLOWMASTER lub równoważny 1 szt.

- cyfrowy przetwornik wagowy o zakresie pomiaru do 4000 ml, wyposażony w funkcje automatycznego wykrywania i redukcji artefaktów,
- moduł Bluetooth do bezprzewodowej komunikacji z komputerem,
- zasilanie przetwornika z 4-ch typowych baterii typu AA („paluszek”; komplet baterii musi wystarczać na min. 60-80 godzin pracy.)
- przetwornik nie wymagający okresowych kalibracji (kalibracja automatyczna przed każdym badaniem), a jedynie sprawdzenia dokładności pomiarów – zalecane nie częściej niż co 12 miesięcy.

4) Aparat ultrasonograficzny 1 szt.

- głowice szerokopasmowe convexowe, liniowe o konstrukcji matrycowej wielorzędowej, endocavitarne, sektorowe konstrukcji matrycowej wielorzędowej,
- wysokoczułe obrazowanie w trybie Color Doppler, Power Doppler Kierunkowy, Doppler Pulsacyjny, obrazowanie harmoniczne, obrazowanie wielokierunkowe crossbeam, funkcje redukcji szumów SRI, tryb obrazowania trapezowego na głowicach liniowych,
- aparat musi wykorzystywać technikę surowych danych pozwalających na zapis obrazu w formacie pierwotnych danych ultrasonograficznych, które mogą być z tą samą jakością oglądane i obrabiane w przyszłości.

5) Komora hiperbaryczna 1 szt.

- sterowanie automatyczne, o ciśnieniu operacyjnym 2 ATA z aluminiowo-akrylowym cylindrem, na kółkach,



- koncentrator zasilający komorę w tlen o przepływie nominalnym 1x10l/min i ciśnieniu 2.0 ATA,
- sprężarka powietrza o ciśnieniu nominalnym 30 psig,
- funkcja klimatyzacji.

6) Cyfrowe RTG 1 szt.

- oprogramowanie aplikacyjne,
- oprogramowanie systemowe typu RIS/PACS lub równoważne,
- duplikator płyt CD/DVD typu Rimage lub równoważny tzn. ze stacją duplikatora typu Dell Optiplex 3020 lub równoważnym,
- zestaw kontroli jakości
- osłony ochronne
- ochrona osobista (fartuchy rtg [Pb 2 szt.], ochrona tarczycy Pb [1 szt.], ochrona gonady męskie [1 szt.], ochrona gonady żeńskie [1 szt.], okulary ochronne Pb [1 szt.]).

7) Analizator składu ciała 1 szt.

- Zasilanie: 230 V AC(50/60),
- Zakres prądu - 0.3A,
- Sposób pomiaru: 8 elektrod analiza segmentowa BIA,
- Częstotliwości pomiaru: 5kHz/50kHz/250kHz,
- Prąd pomiarowy: 90 µA lub mniej,
- Elektrody: stal nierdzewna,
- Pomiar Segmentowy: korpus/prawa ręka/lewa ręka/prawa noga/lewa noga,
- Zakres pomiaru#75 - 1,500 Ω ze skala co 0.1,
- Dokładność przy pierwszej kalibracji ±0.2%,
- Wyświetlacz LCD TFT kolorowy dwusegmentowy,
- Interfejs USB A-typ złącze (USB host) x 1 szt., USB B-typ złącze (Device) x 1 szt., typu PictBridge lub równoważny x 1 szt.,
- Waga urządzenia- max. 15.5 kg
- Dokładność wskazań tkanki tłuszczowej do 100 gramów.

8) Ergospirometr 1 szt.

- zestaw do kalibracji w składzie: pompka kalibracyjna 3l [1 szt.], butla z gazem kalibracyjna 1l [1 szt.], zastawka z adapterem [1 szt.], uchwyt stołowy do butli z gazem [1 szt.]



- 12-kanałowy Interfejs EKG,
- Moduł wysiłkowy typu CardioSoft lub równoważny,
- MSS Interpretation Assistant typu Wassermann lub równoważny,
- Wózek typu APAR-2 typ AR90-1 lub równoważny,
- Komputer typu HP EliteDesk 705 SFF J4V13EA lub równoważny,
- Drukarka typu HP LaserJet Pro CP1025 lub równoważna,
- Monitor typu BenQ 21.5" VW2235H lub równoważny,
- MSS typu Energy Metabolism for CPET lub równoważny,
- MSS typu Basal & Resting Metabolic Rate lub równoważny,
- Automatyczny pomiar ciśnienia,
- Pulsoksymetr,
- Bieżnia: Prędkość 1 – 25 km/h,
- Wymiary pasa: 70x190cm7",
- Dotykowy panel sterujący,
- Podwieszenie,
- Cykloergometr,
- Zakres mocy 6-999 W,
- Regulacja siodełka i kierownicy dla pacjentów od 120-210cm wzrostu,
- Konsola sterująca z programami Interfejs typu RS232CWA lub równoważna.

4. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot najmu posiada parametry techniczne wymienione w pkt. 3, czego potwierdzeniem jest podpisanie Oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.

5. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy aparaturę i sprzęt medyczny, będący przedmiotem najmu, wymieniony w pkt. 2. do używania na okres najmu, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu Wynajmującemu.

6. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi do 14 dni od daty podpisania Umowy, protokołem zdawczo-odbiorczym.

7. Z chwilą wydania przedmiotu najmu ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu najmu przechodzi na Najemcę i trwa do momentu zwrotu przedmiotu najmu.

§ 2

Użytkowanie przedmiotu najmu

1. Najemca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu najmu wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem, odpowiedniego obchodzenia się z przedmiotem najmu, a po upływie okresu najmu do zwrotu przedmiotu najmu.

2. Okres użytkowania przedmiotu najmu ustala się od dnia 01 czerwca 2017 r. do dnia 31 maja 2019r.

3. Przedmiot najmu nie może być bez zgody Wynajmującego przedmiotem użyczenia ani podnajmu.

§3

Wynagrodzenie

1. Z tytułu świadczenia usług najmu Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenia, regulowane w formie miesięcznego czynszu najmu, regulowanego na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

2. Strony ustalają, iż czynsz najmu płatny będzie w ratach dwumiesięcznych, w terminie wskazanym na fakturze VAT.

2. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości _____ netto _____ miesięcznie (słownie: _____) – zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik do Umowy z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% tj. _____ (słownie: _____).

3. Podstawą do zapłaty czynszu najmu będzie Faktura VAT wystawiana i dostarczana Najemcy.

4. Najemca wyraża zgodę na dostarczanie Faktur VAT drogą elektroniczną.

5. Łączna kwota czynszu najmu w całym okresie najmu tj. od 01.06.2017r. do 31.05.2019r. wyniesie: _____ netto _____ miesięcznie (słownie: _____), _____ brutto (słownie: _____)

– zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik do Umowy.

§4

Wypowiedzenie umowy

1. Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu za jeden okres płatności;

b) naruszenia postanowień umowy zawartych w § 2.

2. Po ustaniu umowy Najemca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Wynajmującemu, na koszt Najemcy w terminie siedmiu dni od dnia ustania niniejszej umowy w stanie niepogorszonym nad użycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.

§5

Odpowiedzialność za przedmiot najmu

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za sprzęt medyczny z tytułu utraty, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu najmu.

2. W razie utraty przedmiotu najmu, uszkodzenia lub zniszczenia w okresie trwania umowy, Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów jego odtworzenia lub naprawy, pod warunkiem, że zniszczenie lub uszkodzenie nie jest wynikiem zużycia przedmiotu najmu w skutek prawidłowego jego użytkowania lub stwierdzone zniszczenie/uszkodzenie nie jest wynikiem stwierdzonej wady fabrycznej, technologicznej i użytkowej przedmiotu najmu.

3. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić na piśmie Wynajmującego o utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu najmu.

§6

Naprawy przedmiotu najmu

1. Jeżeli w okresie najmu sprzęt medyczny wymaga naprawy, bez której nie jest on zdolny do użytku, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego, który wg własnego wyboru może dokonać naprawy przedmiotu najmu lub jego wymiany.



2. Najemca nie może samodzielnie dokonywać żadnych napraw lub przeróbek w wynajmowanym sprzęcie medycznym.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do zachowania maksymalnie 36-godzinnego czasu reakcji na zapewnienie zastępczej aparatury/sprzętu medycznego w przypadku awarii/usterki technicznej przedmiotu najmu – zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik do Umowy.

§7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów pomiędzy stronami jest sąd właściwy dla siedziby Najemcy.
3. Strony nie przewidują zmian w umowie, poza zmianą terminu obowiązywania Umowy w przypadku wydłużenia się Harmonogramu realizacji projektu. Zmiana Umowy musi nastąpić na piśmie pod rygorem jej nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

(Miejscowość, data)

(Miejscowość, data)

Najemca

Wynajmujący

Załączniki do Umowy:

1. Formularz oferty wraz z załącznikami.
2. Oświadczenie o posiadanych przez przedmiot najmu parametrach technicznych